

# **384 Vereniging van Eigenaars Woningen Residence Symph**

---

**Begroting 2012**

**Concept d.d. 08-11-2011**

iony

---

# 384 Vereniging van Eigenaars Woningen Residence Symphony

## Begroting 2012

<b>Kosten</b>	<b>Begroting 2012</b>	<b>Begroting 2011</b>	<b>Begrotings- aanpassing 2012 t.o.v. 2011</b>
<b>Algemeen naar breukdeel</b>			
Kosten HVvE	92.027	98.574	-6.547
Reservering voorziening dak en installaties	10.200	10.000	200
Contract hydrofoor	408	400	8
Contract mechanische ventilatie	3.060	3.000	60
Dagelijks onderhoud installaties	1.020	1.000	20
Brandmeldinstallatie	3.060	3.000	60
Huismeester / conciërge, 8 uur per dag	41.000	40.000	1.000
Bouwkundig advies	-	3.000	-3.000
Vuilafvoer	-	-	-
Controle bliksembeveiliging/aarding	408	400	8
Liftenonderhoud	8.000	9.300	-1.300
Dagelijks onderhoud liften	3.000	2.500	500
Telefoonkosten liften	765	750	15
Liftkeuringen	1.224	1.200	24
	164.172	173.124	-8.952
<b>Algemeen naar gelijke delen</b>			
Beheervergoeding	17.250	17.000	250
Algemene kosten	2.000	1.000	1.000
Reservering voorziening algemene ruimten	10.200	10.000	200
Schoonmaak algemene ruimten	15.300	15.000	300
Onderhoud automatische deuren	663	650	13
Dagelijks onderhoud algemene ruimten	10.000	2.500	7.500
	55.413	46.150	9.263
<b>Bergingsgang -1 naar gelijke delen</b>			
Dagelijks onderhoud	510	500	10
Schoonmaak	510	500	10
	1.020	1.000	20
<b>Totale kosten</b>	<b>220.605</b>	<b>220.274</b>	<b>331</b>
<b>Servicebijdrage</b>	<b>220.605</b>	<b>220.274</b>	<b>331</b>
	-	-	-

# 384 Vereniging van Eigenaars Woningen Residence Symphony

## Servicebijdrage 2012

index	Adressen	Etage	Breukdeel Woningen	Kosten algemeen breukdeel	Kosten algemeen gelijk	Kosten Bergings gang	Service- bijdrage 2012	Maand- bijdrage 2012	Maand- bijdrage 2011	Verschil
3	Gustav Mahlerplein 125	2	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
4	Gustav Mahlerplein 127	2	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
5	Gustav Mahlerplein 129	2	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
6	Gustav Mahlerplein 131	2	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
7	Gustav Mahlerplein 133	3	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
8	Gustav Mahlerplein 135	3	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
9	Gustav Mahlerplein 137	3	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
10	Gustav Mahlerplein 139	3	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
11	Gustav Mahlerplein 141	4	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
12	Gustav Mahlerplein 143	4	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
13	Gustav Mahlerplein 145	4	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
14	Gustav Mahlerplein 147	4	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
15	Gustav Mahlerplein 149	5	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
16	Gustav Mahlerplein 151	5	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
17	Gustav Mahlerplein 153	5	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
18	Gustav Mahlerplein 155	5	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
19	Gustav Mahlerplein 157	6	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
20	Gustav Mahlerplein 159	6	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
21	Gustav Mahlerplein 161	6	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
22	Gustav Mahlerplein 163	6	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
23	Gustav Mahlerplein 165	7	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
24	Gustav Mahlerplein 167	7	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
25	Gustav Mahlerplein 169	7	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
26	Gustav Mahlerplein 171	7	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
27	Gustav Mahlerplein 173	8	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
28	Gustav Mahlerplein 175	8	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
29	Gustav Mahlerplein 177	8	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
30	Gustav Mahlerplein 179	8	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
31	Gustav Mahlerplein 181	9	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
32	Gustav Mahlerplein 183	9	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
33	Gustav Mahlerplein 185	9	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
34	Gustav Mahlerplein 187	9	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
35	Gustav Mahlerplein 189	10	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
36	Gustav Mahlerplein 191	10	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
37	Gustav Mahlerplein 193	10	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
38	Gustav Mahlerplein 195	10	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
39	Gustav Mahlerplein 197	11	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
40	Gustav Mahlerplein 199	11	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
41	Gustav Mahlerplein 201	11	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
42	Gustav Mahlerplein 203	11	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
43	Gustav Mahlerplein 205	12	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
44	Gustav Mahlerplein 207	12	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
45	Gustav Mahlerplein 209	12	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
46	Gustav Mahlerplein 211	12	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
47	Gustav Mahlerplein 213	13	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
48	Gustav Mahlerplein 215	13	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
49	Gustav Mahlerplein 217	13	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
50	Gustav Mahlerplein 219	13	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
51	Gustav Mahlerplein 221	14	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
52	Gustav Mahlerplein 223	14	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
53	Gustav Mahlerplein 225	14	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
54	Gustav Mahlerplein 227	14	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
55	Gustav Mahlerplein 229	15	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
56	Gustav Mahlerplein 231	15	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
57	Gustav Mahlerplein 233	15	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
58	Gustav Mahlerplein 235	15	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
59	Gustav Mahlerplein 237	16	104	1.504	676		2.179	181,61	179,03	2,58
60	Gustav Mahlerplein 239	16	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
61	Gustav Mahlerplein 241	16	112	1.619	676		2.295	191,24	189,19	2,06
62	Gustav Mahlerplein 243	16	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
63	Gustav Mahlerplein 245	17+18	157	2.270	676		2.945	245,46	246,36	-0,90
64	Gustav Mahlerplein 247	17	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
65	Gustav Mahlerplein 249	17+18	156	2.255	676		2.931	244,25	245,09	-0,83
66	Gustav Mahlerplein 251	17+18	156	2.255	676		2.931	244,25	245,09	-0,83
67	Gustav Mahlerplein 253	18	86	1.243	676		1.919	159,92	156,16	3,76
68	Gustav Mahlerplein 257	19	176	2.544	676		3.220	268,35	270,50	-2,15
69	Gustav Mahlerplein 255	19	176	2.544	676		3.220	268,35	270,50	-2,15
70	Gustav Mahlerplein 261	20	176	2.544	676		3.220	268,35	270,50	-2,15
71	Gustav Mahlerplein 259	20	176	2.544	676		3.220	268,35	270,50	-2,15
72	Gustav Mahlerplein 265	21	176	2.544	676		3.220	268,35	270,50	-2,15
73	Gustav Mahlerplein 263	21	176	2.544	676		3.220	268,35	270,50	-2,15
74	Gustav Mahlerplein 269	22	176	2.544	676		3.220	268,35	270,50	-2,15
75	Gustav Mahlerplein 267	22	176	2.544	676	113	3.334	277,79	279,76	-1,96
76	Gustav Mahlerplein 273	23	176	2.544	676	113	3.334	277,79	279,76	-1,96
77	Gustav Mahlerplein 271	23	176	2.544	676	113	3.334	277,79	279,76	-1,96
78	Gustav Mahlerplein 277	24	176	2.544	676	113	3.334	277,79	279,76	-1,96
79	Gustav Mahlerplein 275	24	176	2.544	676	113	3.334	277,79	279,76	-1,96
80	Gustav Mahlerplein 279	25	354	5.118	676	113	5.907	492,24	505,89	-13,66
81	Gustav Mahlerplein 281	26	354	5.118	676	113	5.907	492,24	505,89	-13,66
82	Gustav Mahlerplein 283	27	354	5.118	676	113	5.907	492,24	505,89	-13,66
83	Gustav Mahlerplein 287	28+29	325	4.698	676		5.374	447,85	459,79	-11,94
84	Gustav Mahlerplein 285	28+29	331	4.785	676	113	5.574	464,53	476,67	-12,15
totaal breukdelen			11.356							
totaal bijdragen per jaar				164.172	55.413	1.020	220.605	18.383,75	18.356,19	27,56

## 384 Vereniging van Eigenaars Woningen Residence Symphony

### MJO dak, installaties

Jaar:	Onderhouds- kosten	Onderhouds- reserve Begin jaar	Rente totaal	Onderhouds- toevoeging	Totaal beschikbaar	Onderhouds- reserve Eind jaar
2012	-	20.380	612	10.200	31.192	31.192
2013	-	31.192	828	10.200	42.219	42.219
2014	-	42.219	1.048	10.200	53.468	53.468
2015	-	53.468	1.273	10.200	64.941	64.941
2016	-	64.941	1.503	10.200	76.644	76.644
2017	-	76.644	1.737	10.200	88.581	88.581
2018	-	88.581	1.976	10.200	100.756	100.756
2019	-	100.756	2.219	10.200	113.176	113.176
2020	-	113.176	2.468	10.200	125.843	125.843
2021	-	125.843	2.721	10.200	138.764	138.764
	-				Minimum	31.192
	-	Gemiddelde per jaar			Renteperc.	2,00%

## 384 Vereniging van Eigenaars Woningen Residence Symphony

### MJO algemene ruimten

Jaar:	Onderhouds- kosten	Onderhouds- reserve Begin jaar	Rente totaal	Onderhouds- toevoeging	Totaal beschikbaar	Onderhouds- reserve Eind jaar
2012	-	20.380	612	10.200	31.192	31.192
2013	-	31.192	828	10.200	42.219	42.219
2014	-	42.219	1.048	10.200	53.468	53.468
2015	-	53.468	1.273	10.200	64.941	64.941
2016	-	64.941	1.503	10.200	76.644	76.644
2017	-	76.644	1.737	10.200	88.581	88.581
2018	-	88.581	1.976	10.200	100.756	100.756
2019	-	100.756	2.219	10.200	113.176	113.176
2020	-	113.176	2.468	10.200	125.843	125.843
2021	-	125.843	2.721	10.200	138.764	138.764
	-				Minimum	31.192
	-	Gemiddelde per jaar			Renteperc.	2,00%